



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 21.04.2023 nr 6-7/1148

Teade Lehe 3 katastriüksuse detailplaneeringu  
vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust

Teatame Teile, et Otepää Vallavolikogu võttis 20. aprillil 2023. a otsusega nr 1-3/20 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=321998>) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Pühajärve külas asuva Lehe 3 katastriüksuse detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr DP 2022-196). Eelnimetatud detailplaneering on algatatud 21. juuni 2022. a Otepää Vallavolikogu otsusega nr 1-3/37 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=301457>).

Planeeritav ala hõlmab Pühajärve külas asuvat Lehe 3 katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0029, sihtotstarve maatulundusmaa). Planeeritava ala pindala on ca 0,83 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine päikeseelektrijaama ja maasoojussüsteemi rajamiseks. Otepää valla üldplaneeringuga on alale määratud korter- ja ridaelamu maa. Detailplaneeringuga kavandatakse alale tootmismaa ning käesolev detailplaneering teeb ettepaneku Otepää valla üldplaneeringut muuta maakasutuse juhtotstarbe osas.

Samuti tehakse ettepanek tunnistada kehtetuks Otepää Vallavolikogu 23. augusti 2012. a otsusega nr 1-4-19 kehtestatud Lehe 3 kinnistu detailplaneering, mille alusel on planeeringualale lubatud rajada 1 elamu ja 2 abihoonet.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **9. mai - 8. juuni 2023. a** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää) ja valla veebileht [www.otepaa.ee](http://www.otepaa.ee).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamuse saab esitada kirjalikult Otepää Vallavalitsuse aadressil Lipuväljak 13, Otepää, 67405 või e-posti aadressil [vald@otepaa.ee](mailto:vald@otepaa.ee) kuni 8. juuni 2023. a.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub **14.06.2023 kell 15.00** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, [neeme.kaurov@otepaa.ee](mailto:neeme.kaurov@otepaa.ee)

**Kirja saajad:** Keskkonnaamet, Rahandusministeerium, Päästeamet, Maa-amet, Riigi  
Metsamajandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Otepää Veevärk AS.